**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**
**в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Содержание и ремонт помещений общего пользования,конструктивных элементов здания** | **Периодичность выполнения** |
| Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия | 2раза в год |
| Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель | По мере необходимости |
| Частичный ремонт кровельного покрытия, ремонт выходов на кровлю (ремонт или замена дверей, замков), примыканий к вентблокам, фановым трубам, антенным стойкам, ремонт козырьков вентблоков | По мере необходимости |
| Периодический технический осмотр  подвальных помещений, подъездов | 2раза в год |
| Устройство дренажей и откачка грунтовых вод из подвала, ремонт дверей, замков, оконных проемов подвала | По мере необходимости |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | По мере необходимости |
| Периодический технический осмотр  состояния наружных и внутренних стен, цоколя, перекрытий здания | 2раза в год |
| Частичный ремонт: герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец | По мере необходимости |
| Выборочный ремонт помещений подъездов  (штукатурка, окраска, побелка, стен,   потолка, настилка линолеума, замена стекол, ремонт рам, ремонт лестничных ограждений, входных дверей) | По мере необходимости |
| **2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем** |
| Периодический технический осмотр системы отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации | Ежемесячно |
| Ремонт отдельных участков труб, замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции труб в подвале, | По мере необходимости |
| Контроль и проверка  измерительных приборов и автоматики, инженерного оборудования, общедомовых приборов учета | Ежегодно, по срокам поверки |
| Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления | 1раз в год |
| Устранение засоров (прочистка) канализационной системы в подвалах | По мере необходимости |
| Периодический технический  осмотр  системы электроснабжения | 2 раза в год |
| Восстановление освещения в подвале, подъездах, на придомовой территории ( замена ламп, ремонт светильников, выключателей, проводов) | По мере необходимости |
| Ремонт (ревизия) вводно-распределительных устройств | 1 раз в год |
| Ремонт (ревизия) этажных электрощитов | 1 раз в год |
| Незамедлительное  устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах | Круглосуточное  обеспечение |
| Проверка наличия тяги в  дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), общие трубопроводы, вводные краны в здание | 1 раз в год |
| **3. Содержание придомовой территории** |
| Ремонт отдельных мест отмостки, очистка от поросли | По мере необходимости |
| Периодическая уборка асфальтовых покрытий, уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| Уборка от мусора газонов, очистка урн от мусора | 4 раза в неделю |
| Выкашивание травы на газонах в летний период | 2 раза в год |
| Уборка тротуаров и придомовой дороги от снега, посыпка наледи песком, подсыпка гравия в местах выбоин | По мере необходимости |
| Ремонт, окраска, частичная замена малых архитектурных форм на детских площадках, привоз песка | По мере необходимости |
| Ремонт, окраска (вешала, скамейки, газонные ограждения, контейнерные площадки, урны) | 1 раз в год |
| Обрезка, кустарников, деревьев | 1 раз в год |